

Ansiokkaita julkisivuremonttikohhteita etsitään

Remontinteko Julkisivuremontti 2010 –palkinnolla palkitussa taloyhtiössä, turkulaisessa As Oy Raskintornit jatkuu. – Uskon, että palkinto on antanut ”potkun” sille, että taloyhtiössä on uudenlaista aktivismia ja vaikuttamisen halua. Tänä kesänä taloyhtiön piha-alue laitettiin uuteen uskoon, kaivettiin ja asennettiin uusia kivetyksiä, lisättiin kukkaistutuksia ja rakennettiin piazza-alue, johon on tilattu uudet kalusteet ja missä asukkaiden on sen jälkeen hyvä oleskella. Elokuussa käynnistyy hissiremonttihanke, kertoo Mika Artesola As Oy Raskintorneista.



Onko sinun asuttamassasi taloyhtiössäsi hyviä kokemuksia julkisivukorjaushankkeesta? Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry:n, Julkisivuyhdistys r.y.:n ja Kiinteistöposti-lehden käynnistämä Julkisivuremontti 2011 –kilpailu on parhaillaan käynnissä.

Kilpailussa etsitään asunto-osakeyhtiötä, jonka julkisivuremontti on siinä mielessä onnistunut, että se olisi hyvänä esimerkkinä onnistuneesta korjaushankkeesta, nostaisi esiin hyviä käytäntöjä ja toimintatapoja ja palvelisi ”viestinviejänä” muille taloyhtiöille, jotka suunnittelevat tai valmistelevat julkisivujen korjaamista.

Palkittavaa valittaessa tuomaristo ottaa erityisesti huomioon korjauksen onnistuneisuuden, kestävän kehityksen periaatteet ja elinkaaritalouden. Palkittavassa julkisivuremontissa kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin: lopputuloksen laatuun, hankesuunnittelun ja toteutussuunnittelun onnistuminen,

päätöksentekoprosessin onnistuminen taloyhtiössä, palvelutoiminta remontin aikana, kustannusten hallittavuus, aikataulussa pysyminen, saavutettu energian säästö, julkisivun estetiikan saama positiivinen palaute, häiriöiden vähäisyys sekä tiedonkulun onnistuminen.

Palkinto on rahapalkinto, jonka onnistuneen julkisivuremontin toteuttanut asunto-osakeyhtiö saa käyttöönsä. Kilpailuun voivat osallistua sellaiset taloyhtiöt, joiden julkisivuremontti on valmistunut jo vuoden 2009 aikana, viime vuonna tai päättyy tänä vuonna. Takarajana on, että työ on otettu vastaan 2011 elokuun loppuun mennessä.

Ehdotuksia kilpailuun voivat tehdä taloyhtiöt, suunnittelijat ja urakoitsijat. Kilpailuun osallistutaan täyttämällä ilmoittautumislomake liitteineen, jotka löytyvät Julkisivuremontti-kilpailu 2011 -nimellä seuraavista osoitteista: www.julkisivuyhdistys.fi ja www.kiinteistoposti.fi.

Kilpailuehdotukset on jätettävä elokuun loppuun 2011 mennessä.

Lisätietoja: Riina Takala puh. 040 502 1769 tai info@julkisivuyhdistys.fi

AKHA ry – www.akha.fi

Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitusasiantuntijat AKHA ry. on asunto- ja kiinteistöyhtiöiden työskentelyn osaamisverkosto, joka ylläpitää asiantuntijarekisteriä hallitustyöskentelyn ammattilaisista ja välittää heitä avustamaan asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallituksia sekä tarvittaessa osallistumaan hallitustyöskentelyyn.

JULKISIVUYHDISTYS r.y. – www.julkisivuyhdistys.fi

Vuonna 1995 perustetun yhdistyksen tarkoituksena on edistää ja kehittää julkisivujen hyvää esteettistä ja teknistä rakentamistapaa. Yhdistys tarjoaa keskustelufoorumia ja asiantuntijayhteistyötä, tietoa julkisivualan tutkimuksista ja järjestää myös omia seminaareja. Julkisivuyhdistys on koornut mittavan JUKO-ohjeistokansion, taloyhtiöitä palvelevan JUKO-korjausopas-käsikirjan sekä tuottanut Betonivauriovideon.