



RISTEILYOHJELMA

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry

OPINTORISTEILY TEEMANA TULOKSELLINEN HALLITUSTYÖ TALOYHTIÖN PERUSPARANNUS- JA KORJAUSHANKKEESSA

Aika: Lauantai 3.9.2016

Paikka: M/S Viking XPRS, Helsinki – Tallinna – Helsinki, kokousohjelma laivan keulassa, kansi 7

Lippujen jako terminaalissa klo 10.00-10.45.

Laiva lähtee kello 11.30 ja palaa kello 20.30

Laivaan sisäänkäynti Helsingissä kello 11.00–11.10

Ohjelma:

Klo

11.15–11.55

Salaattibuffet kokousosastolla

11.55–12.15

Tilaisuuden avaus ja puheenvuoro teemasta:
”Miksi hallitustyöskentelyyn pitää ja kannattaa panostaa”
AKHA:n hallituksen puheenjohtaja, varatuomari Roy Rantanen

12.15–12.30

Perusparannushankkeen riskit ja sudenkuopat
AKHA:n hallituksen jäsen, kiinteistöneuvos, TTM Reijo Savolainen

12.30–12.45

Korjausrakentaminen ja hyvä hallintotapa
Opetusneuvos, varatuomari Keijo Kaivanto

12.45–13.00

Hallituksen ja isännöitsijän vastuut perusparannushankkeessa
*Hallituksen puheenjohtaja, isännöitsijä Helena Viiala,
Espoon Helvi Oy*

13.00–13.30

Perusparannus- ja korjaushankkeen suunnittelun avainkysymyksiä
Liiketoiminta-alueen johtaja Eerika Hyry, projektipäällikkö Atte Stambej

13.30–13.45

Tauko

13.45–14.15

Urakoiden toteutusmuodot ja niihin liittyvät mahdollisuudet
Kehitysjohtaja Juha Salminen, Consti Oy



RISTEILYOHJELMA

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry

- 14.15–14.45 **Lukituksen ennakoiva uudistaminen – pieni investointi lukitukseen tuo suuret hyödyt kiinteistön käyttöön**
Avainasiakaspäällikkö Markus Niskanen, Abloy Oy
- 14.45–15.15 **Huoneistokohtainen vedenmittaus – turhaako?**
Myyntipäällikkö Tapio Rask, Vercon Oy Verto
- 15.15–15.45 **Uusia tuulia ikkunaremonttiin. Skaala AlfaClean ikkunaan integroitu lämmöntalteenottolaite**
Aluemyyntipäällikkö Timo Laitinen, Skaala Oy
- 15.45–16.15 **Perusparannushankkeen rahoitus**
Asuntorahoitusjohtaja Tom Lönnroth, Suomen Hypoteekkiyhdistys
- 16.15–16.25 **Luentotilaisuuden napakka yhteenveto ja loppusanat**
Rakennusneuvos, varatuomari Ben Grass
- Halukkailla mahdollisuus piipahtaa ostoksilla Tallinnan satamassa. Laivalle palattava viimeistään kello 17.30.
- 16.25–17.30 **Tapahtuma jatkuu kokousosastolla vapaamuotoisilla keskusteluilla.**

Mahdollisuus tavata yhteistyökumppaneiden edustajia ja esittää kysymyksiä. Virvoketarjoilua.
- 18.00 - **Bistro Buffet**
- 20.30 Laiva saapuu Helsingin Katajanokalle