



## Vuoden Putkiremontti -palkinnon voittaja kuuntelee osakkaita

Vuoden 2015 kilpailun kärki oli tasainen ja korkealaatuinen. Parhaiden putkiremonttien onnistumiseen auttoi huolellinen paneutuminen, asiantuntijoiden kiinnittäminen mukaan jo alussa ja kiirehtimätön eteneminen.

Tuomaristo valitsi voittajaksi helsinkiläisen As Oy Naapurintie 6, 8, 10:n toteuttaman putkiremontin.

Tuomariston huomion kiinnitti erityisesti taloyhtiön osakkaiden mukaan ottaminen heti hankkeen alussa, kaikkien projektin vaiheiden\* läpikäynti tarkasti ja eri vaihtoehtojen karsiminen ylimääräisissä yhtiökokouksissa pudotusäänestyksillä. Osakkaiden tahto talonsa korjaamisesta ja korjaustavasta toteutui tehokkaasti järjestämällä useita sekä talo- että porraskohtaisia asukasilloja, joissa suunnitelmista keskusteltiin ennen urakkaa.

Putkiremontin yhteydessä kokeiltiin ennakkoluulottomasti yhteistyötä paitsi lainoittajapankin myös aivan ulkopuolisten tahojen, kuten Helsingin Diakonissalaitoksen tai väliaikaismajoitusta järjestävän yrityksen kanssa.

As Oy Naapurintie 6, 8, 10:n hallituksen puheenjohtajana toimii Ben Björkqvist. Taloyhtiön projektijohtajana oli Atte Stambej Vahanen Oy:stä.

Kilpailussa toiseksi sijoittui As Oy Porthaninkatu 13 ja erityismaininnan sai As Oy Säästövanha.

Lisätietoja: Kilpailutoimikunnan puheenjohtaja, dipl.ins. Arto Krootila, 0400740584 (arto.krootila@alumni.aalto.fi)

*Vuoden Putkiremontti -kilpailun järjestää Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry. yhdessä Suomen LVI-Liitto SuLVI ry:n, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry:n, Rakennusteollisuus RT ry:n, Suunnittelu- ja konsultointiyrietykset SKOL ry:n ja Isännöintiliiton Kotitalo-lehden kanssa. Korjausrakentaminen-tapahtuma on kilpailun yhteistyökumppani.*

---

\* Projektin vaiheet: kuntoarvio, kuntotutkimus, hanke-ehdotus, hankesuunnittelu, vaihtoehtojen karsiminen, suunnittelu, urakan toteutus

Vuoden Putkiremontti 2015 -kilpailun voittaja: Asunto Oy Naapurintie 6, 8, 10

Naapurintie 6, 8 ja 10, 00940 Helsinki

Menetelmä: Perinteinen putkiremontti tavoitehintaisena projektinjohtourakkana

Hallituksen puheenjohtaja: Ben Björkqvist  
Isännöitsijä: Jarmo Aaltonen, Kontulan Huolto Oy  
Hankesuunnittelu: Atte Stambej, Vahanen Oy  
Projektijohtaja: Atte Stambej, Vahanen Oy  
Pääsuunnittelija: Liisa Torikka, Vahanen Oy  
Vesi- ja viemärijohtosuunnittelija: Arja Heinonen, Vahanen Oy  
Sähkösuunnittelija: Tauno Juutinen, Sähköinsinööri-toimisto Poweron Oy

Pääurakoitsija: Emator Oy  
Putkiurakoitsija: MJ-Putki Oy  
Pohja- ja sadevesiviemärien sukitus: NewLiner Oy  
Ilmanvaihtourakoitsija: HM-Action Oy  
Sähköurakoitsija: Vantaan Sähkö-Jope Oy

Vastaava työnjohtaja: Mika Hämäläinen ja Riku Raunisto  
Projektikoordinaattori: Janika Lehtinen, Vahanen Oy  
Projektitiedottajat: Elina Niinimäki ja Henna Martikainen, Vahanen Oy  
Valvoja: Henri Lipsanen, Vahanen Oy  
Tekninen asiantuntija: Tapio Laakkonen, Kontulan Huolto Oy

Vuoden Putkiremontti 2015 -kilpailun 2. sija: Asunto Oy Porthaninkatu 13

Porthaninkatu 13, 00530 Helsinki  
Menetelmä: Perinteinen putkiremontti

Hallituksen puheenjohtaja:	Toivo Vanhanen
Isännöitsijä:	Sari Mustamäki, Tapulin Huolto Oy
Hankesuunnittelu:	Timo Palonkoski ja Sari Heino, Wise Group Oy
Projektipäällikkö:	Kimmo Amé, Valvontakonsultit Oy
Pää- ja ARK- suunnittelija:	Aki Hiltunen, Osuma Arkkitehdit Oy
Rakennesuunnittelija:	Joni Avikainen ja Antti Heikkinen, Wise Group Oy
LVI-suunnittelija:	Sami Linnermo, LVI-insinööritoimisto Sami Linnermo Oy
Sähkösuunnittelija:	Timo Korhonen, Certimo Oy
Pääurakoitsija:	Fira Palvelut Oy
LVI-urakoitsija:	Helsingin Lämmönsäätö Oy
Sähköurakoitsija:	Sähköurakointi Aho Oy
Vastaava työnjohtaja:	Mika Hauhia, Fira Palvelut Oy
Työpäällikkö:	Ilmo Pöntinen, Fira Palvelut Oy
Asiakaspalveluinsinööri:	Maria Snäkin, Fira Palvelut Oy

Vuoden Putkiremontti 2015 -kilpailun erityismaininta: Asunto Oy Säästövanha

Vanhaistentie 4, 00420 Helsinki  
Menetelmä: Perinteinen putkiremontti

Hallituksen puheenjohtaja:	Lea Alasilta-Hagman
Isännöitsijä:	Petri Lampinen, Talohallinta Oy
Hankesuunnittelu:	Jaakko Suomela ja Esko Lahtinen, Insinööritoimisto Reijo Patronen Oy
Projektijohtaja:	Atte Stambej ja Karin Gärtner, Vahanen Oy
Pääsuunnittelija:	Markku Malila, Vahanen Oy
Vesi- ja viemärijohtosuunnittelija:	Marko Issakainen, Vahanen Oy
Ilmanvaihtosuunnittelija:	Marko Issakainen, Vahanen Oy
Sähkösuunnittelija:	Pasi Enqvist, Vahanen Oy
Pääurakoitsija:	Lemminkäinen Talo Oy
LVI-urakoitsija:	Lemminkäinen Talotekniikka Oy
Vastaava työnjohtaja:	Tuomo Kario ja Esko Laukas
Asiakaspalveluinsinööri:	Milja Vansen, Lemminkäinen Talo Oy
Muu avainhenkilö:	Markku Lansola, As Oy Säästövanha, hallituksen jäsen