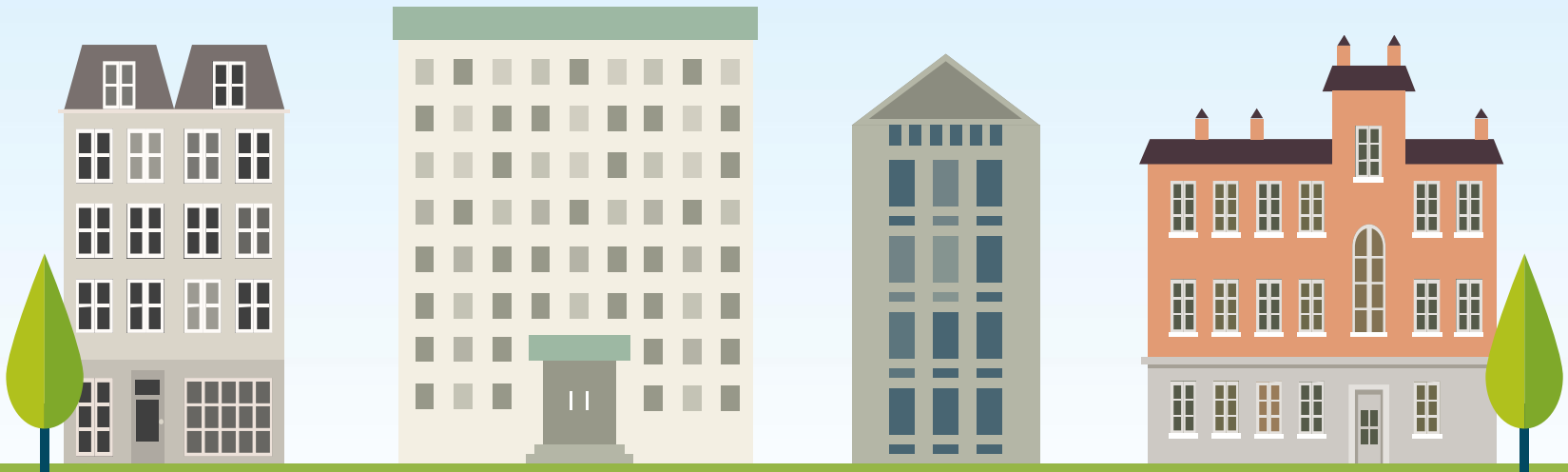


Remonttien tiedonhallinta ja asukasviestintä nykyaikaan - miksi ja miten?



Kiinteistöjen asiantuntija • Kaikki yhdestä paikasta • Vuosikymmenien kokemuksella

Olisiko hienoa, jos tieto olisi samassa paikassa saatavilla kaikissa vaiheissa?

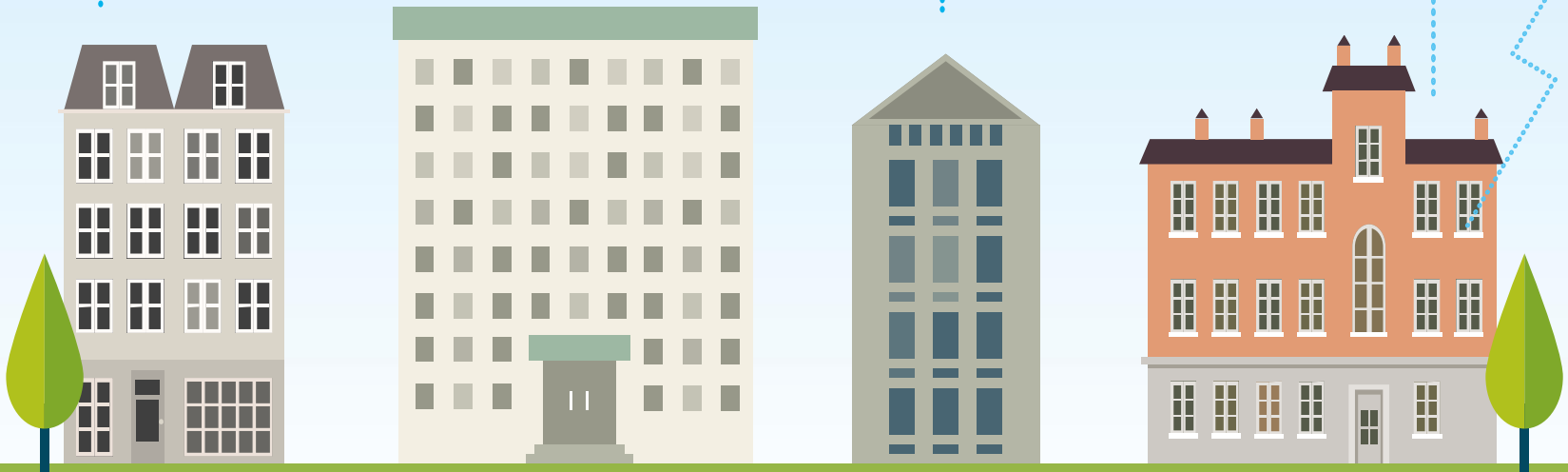
Hallituksen
kunnossapitotarveselvitys

Kulutusseuranta,
Huoltokirja,
PTS, Turvakohde.fi,
Kuntotutkimus

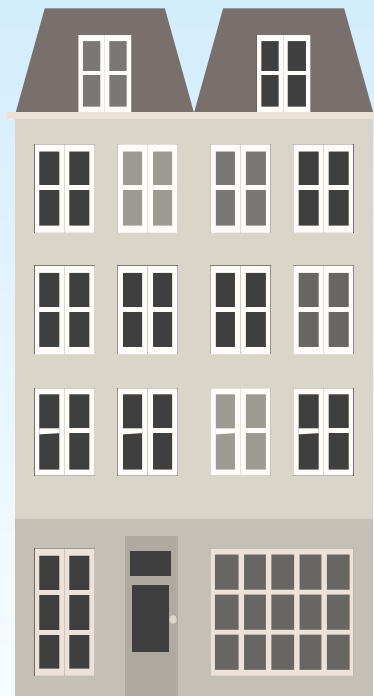
Hankesuunnittelu

Suunnittelu, valvonta,
projektinjohto

Osakkaat



Remonttiedon hallinta ja asukasviestintä – eri vaiheissa



Vaihe 1: Perustiedot kiinteistöpidosta

- Kiinteistön ajan tasalla olevat tiedot isännöitsijätoimiston tms.
- Jaetaan osakkaille yhtiökokouksissa tai erillisinä isännöitsijätoimiston jakeluna
- Saatavilla taloyhtiön infisivuilla, jos on käytössä

Tämä kaikki tieto on jaettavissa osakkaille kokoaikaiseen käyttöön, jos taloyhtiö haluaa.



Suunnittelun alkaessa

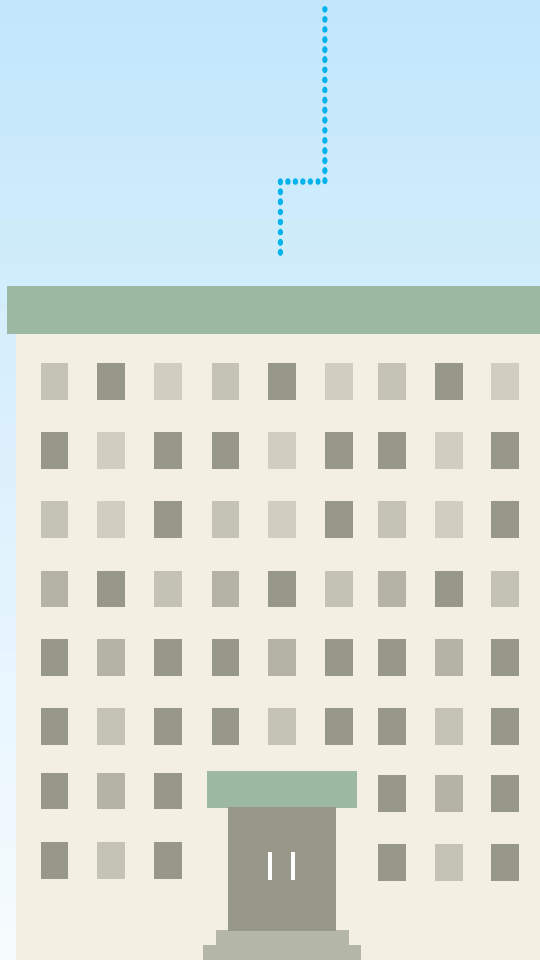
Vaihe 2:

- Korjaushankkeiden alkaessa kaikenlaisen tiedon saaminen on erityisen tärkeää.
- Asukastilaisuudet ja työpajat mahdollistavat osakkaiden osallistumisen hankkeen suunnitteluun.
- Kaikki tieto ja dokumentaatio pitää olla saatavilla verkosta (mistä tahansa)
- Asukaspalaute pitää olla annettavissa/kerättävissä.

Kaikki tämä tieto voidaan ajantasaisesti jakaa osakkaiden käyttöön verkossa.



Urakan aikana



Vaihe 3:

- Urakkavaiheessa useilla urakoitsijoilla on omat järjestelmät urakan aikaiseen viestintään ja osaksmuutoksiin:
 - tiedotustilaisuudet
 - palveluinsinöörit
 - osaksmuutokset
 - useat viestintäkanavat
 - aikataulut.
- Taloyhtiön suunnitelmat ja kokousdokumentaatio on kokoajan saatavissa taloyhtiön omassa järjestelmässä osakkaiden käytössä.



Kun halutaan parantaa

Yhdessä paikassa

- Tiedot hallinnassa koko kiinteistön elinkaaren ajalta
- Suunnitteluvaiheen tiedonhallinta ja dokumentaatio
- Urakkavaiheen dokumentaatio
- Urakan jälkeinen tiedonhallinta ja tietojen saatavuus
- Seuranta elinkaaren vaiheissa

Miksi: oikeaa tietoa kaikille

Miten: Asukastilaisuudet, tietojen tallennus ja kaikille tarvittavan tiedon saatavuuden varmistaminen (mistä tahansa)



Kun halutaan parantaa



rTampuuri

- Tiedot hallinnassa koko kiinteistön elinkaaren ajalta
- Suunnitteluvaiheen tiedonhallinta
- Urakkavaiheen dokumentaatio
- Urakan jälkeinen tiedonhallinta ja tietojen saatavuus

Miksi: oikeaa tietoa kaikille

Miten: Asukastilaisuudet, tietojen tallennus ja kaikille

tarvittavan tiedon saatavuuden varmistaminen

