

Vuoden putkiremontti -kilpailu

PUTKIREMONTIN ONNISTUMISEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT	kyllä	ei		KOKONAIS- PISTEET
Kysymykset kilpailuun osallistujalle				
Tarveselvitys Onko taloyhtiöllä hyväksytty strategia tai korjausohjelma ja ohjasiko se hankeselvitystä? Onko tehty putkistojen kuntotutkimus? Onko osakkaiden odotukset putkiremontille, toiveet ja mielipiteet selvitetty ja analysoitu? Selvitettiinkö remontin vaihtoehdot kustannusarvioineen? Käytettiinkö valmistelussa tarveselvityksestä lähtien ulkopuolisia asiantuntijoita?				
Hankesuunnittelu Selvitettiinkö remontin laajuus- ja toteutusvaihtoehdot kustannusarvioineen? Syntyikö selkeä ja yhteinen käsitys hankkeen lopputuloksesta? Selvitettiinkö remontin rahoitusvaihtoehdot? Selvitettiinkö toteutusvaihtoehtojen elinkaarikustannukset?				
Toteutussuunnittelu Onko osakkaille pidetty remontiin liittyviä keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia ennen päätöksen tekemistä? Onko selvitetty remontissa saavutettavia käyttökustannus- ja energiansäästöjä? Onko valmistelussa hankesuunnittelusta lähtien käytetty ulkopuolisia asiantuntijoita? Onko hankkeen asiakirjoissa puututtu suunnittelun ja työmaan resurssihin ja henkilövalintoihin? Onko hankkeelle laadittu kosteudenhallintaselvitys? Edellytettiinkö valituilta suunnittelijoilta FISE-pätevyyttä tms. virallisesti osoitettua pätevyyttä?				
Rakentamisen valmistelu ja rakentaminen Edellytettiinkö tarjouksen antaneilta pääurakoitsijoilta ja aliurakoitsijoilta RALA-pätevyyttä? Oliko tilaajalla ja toteuttajalla sopimusvaiheessa yhteinen käsitys hankkeen lopputuloksesta? Oliko toteuttajan organisaatiossa erikseen nimetty ja tavoitettavissa oleva yhteyshenkilö osakkaille ja asukkaille? Pidettiinkö urakan aikana yhteyttä toteuttajan ja osakkaiden välillä tiedottamalla ja palautekanavin? Pysyikö remontti talousarviossa ja aikataulussa? Olivatko yhtiön ja osakkaiden välinen vastuunjako ja tehtävät selkeät ja toimivat?				
Käyttöönotto ja takuu aika Tehtiinkö palautekysely ja esiteltiin sen tulokset osakkaille ja asukkaille? Täyttikö tai ylittikö lopputulos odotukset? Aleniko energiankulutus, vaikuttiko remontti kulutustottumuksiin ja paraniko kulutuksen seuranta ja ohjaus? Olivatko luovutusasiakirjat kattavat ja auttaneet kiinteistön käyttöönotossa ja takuuajana? Helpottivatko tai tehostivatko luovutusasiakirjat kiinteistön huollon ja ylläpidon suunnittelua ja toteutusta? Esitettiinkö projektin taloudellinen loppuselitys myös osakkaille? Onko vastaanoton ja takuuajan puutteet ja virheet korjattu sovitulla tavalla ja sovitussa aikataulussa?				
PISTEET YHTEENSÄ				

Miksi haluatte osallistua putkiremonttikilpailuun?

Miten putkiremonttiin liittyvä viestintä on hoidettu? Miten kuvailisit sitä muutamalla lauseella?

Miten yhteistoiminta tilaajan ja toteuttajan välillä onnistui remontin aikana? Kuvaile sitä muutamalla lauseella?

Missä onnistuitte erityisen hyvin? Mitä olisitte tehnyt toisin? Mitä haluaisitte kertoa muille?

Vuoden putkiremontti -kilpailu

Sivu 3/3

Asunto-/kiinteistöyhtiön nimi			
Osoite			
Hallituksen pj.			
	puh.no.		sähköposti
Isännöitsijä			
	puh.no.		sähköposti
Urakoitsija, yhteyshenkilö			
	puh.no.		sähköposti
Vastaava työnjohtaja			
	puh.no.		sähköposti
Pääsuunnittelija			
	puh.no.		sähköposti
LVI-suunnittelija			
	puh.no.		sähköposti
Projektijohtaja			
	puh.no.		sähköposti
Osakas-asukasvastuuhenkilö			
	puh.no.		sähköposti
Alkuperäinen rakennusvuosi		Rakennusmateriaali	
Putkiremontin toteutusaika			
Putkiremontin menetelmä			
Urakan toteutusmuoto			
Ilmoittaja (nimi, yhteystiedot)			
Ilmoittajan rooli remontissa			
Ilmoittajan allekirjoitus			

Allekirjoituksella tai lähettämällä täytetyn lomakkeiston tunnisteellisesta sähköpostiosoitteestani vahvistan, että kaikki osalliset ovat antaneet suostumuksen kilpailuun ilmoittautumiseen sekä hyväksyvät kilpailun säännöt ja sallivat kilpailun järjestäjän julkaista hanketta koskevat tiedot. Lähetä sähköpostitse: ilmoittaudu@vuodenputkiremontti.com.