

PUTKIREMONTIN ONNISTUMISEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT Kysymykset kilpailuun osallistujalle	kyllä	ei	ei koske	KOKONAIS- PISTEET
Tarveselvitys Onko taloyhtiöllä strategia ja ohjasiko se hankeselvitystä? Teittekö putkistojen kuntotutkimuksen ennen hankesuunnittelua? Oliko odotukset putkiremontille selvitetty ennen hankesuunnittelua? Tutkitteko remontin vaihtoehdot ja mahdollisuudet kustannusarvioineen jo tässä vaiheessa? Oliko teillä ulkopuolisia asiantuntijoita apunanne jo tässä vaiheessa?				
Hankesuunnittelu Selvitettiinkö remontin laajuus- ja toteutusvaihtoehdot ja niiden kustannusarviot? Syntyikö osakkaille selkeä ja yhteinen käsitys remontin lopputuloksesta? Selvitettiinkö remontin rahoitusvaihtoehdot? Laskettiin eri vaihtoehtojen elinkaarikustannukset?				
Toteutussuunnittelu Pidettkö osakkaiden keskustelu- ja tiedotustilaisuuksia ennen päätöksen tekemistä? Laskitteko remontilla saavutettavia kustannussäästöjä? Esitittekö tilaajana vaatimuksia suunnittelu- ja työmaavaiheen resursseihin ja henkilövalintoihin? Oliko hankkeelle laadittu kosteudenhallintaselvitys? Edellytettiinkö suunnittelijoilta FISE-pätevyyttä tai muuta virallisesti osoitettua pätevyyttä?				
Rakentamisen valmistelu ja rakentaminen Edellytettiinkö urakan tarjoajilta RALA-pätevyyttä? Oliko tilaajalla ja urakoitsijalla yhteinen käsitys hankkeen lopputuloksesta ennen sopimuksen tekoa? Oliko urakoitsijalla erikseen nimetty ja tavoitettavissa oleva yhteyshenkilö osakkaille ja asukkaille? Sujuiko urakan aikainentiedottaminen osakkaiden ja urakoitsijan välillä molempiin suuntiin? Pysyikö remontti talousarviossa ja aikataulussa? Oliko yhtiön ja osakkaiden välinen vastuunjako selkeä?				
Luovutus ja käyttöönotto Tehtiinkö palautekysely ja raportoitiinko sen tulokset tilaajalle? Täyttikö lopputulos odotukset? Aleniko energiankulutus ja paraniko kulutuksen seuranta ja ohjaus? Olivatko luovutusasiakirjat kattavat ja hyödyksi käyttöönotossa ja takuuajana? Auttoivatko luovutusasiakirjat kohteen huoltoa ja ylläpitoa? Esitettiinkö projektin taloudellinen loppuselvitys myös osakkaille? Oliko vastaanotto virheetön, ei mitään puuttunut vastaanotossa? Oliko vastaanotto lähes virheetön, mitään olennaista ei puuttunut vastaanotossa?				
PISTEET YHTEENSÄ				

Miksi haluatte osallistua putkiremonttikilpailuun? Missä onnistuitte erityisen hyvin?

Miten putkiremonttiin liittyvä viestintä on hoidettu? Miten kuvailisit sitä muutamalla lauseella?

Miten yhteistoiminta tilaajan ja toteuttajan välillä onnistui remontin aikana? Kuvaile sitä muutamalla lauseella?

Miten luovutuksessa ja käyttöönotossa onnistuttiin? Mitä olisitte tehnyt toisin? Mitä haluaisitte kertoa muille?

Vuoden putkiremontti -kilpailu

Sivu 3/3

Asunto-/kiinteistöyhtiön nimi				
Osoite				
Hallituksen pj.				
	puh.no.		sähköposti	
Isännöitsijä				
	puh.no.		sähköposti	
Urakoitsija, yhteyshenkilö				
	puh.no.		sähköposti	
Vastaava työnjohtaja				
	puh.no.		sähköposti	
Pääsuunnittelija				
	puh.no.		sähköposti	
LVI-suunnittelija				
	puh.no.		sähköposti	
Projektijohtaja				
	puh.no.		sähköposti	
Alkuperäinen rakennusvuosi		Rakennusmateriaali		Kerroksia
Putkiremontin toteutusaika				
Putkiremontin menetelmä				
Urakan toteutusmuoto				
Ilmoittaja (nimi, yhteystiedot)				
Ilmoittajan rooli remontissa				
Ilmoittajan allekirjoitus				

Allekirjoituksella tai lähettämällä täytetyn lomakkeiston tunnisteellisesta sähköpostiosoitteestani vahvistan, että kaikki osalliset ovat antaneet suostumuksen kilpailuun ilmoittautumiseen sekä hyväksyvät kilpailun säännöt ja sallivat kilpailun järjestäjän julkaista hanketta koskevat tiedot. Lähetä sähköpostitse: ilmoittaudu@vuodenputkiremontti.com.